



3 St-1710/2021-38

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB: 27075989121, 9. svibnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Stjepanu Šariću, Zagreb, Kozjačić 7, OIB: 97206817462, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB: 27075989121, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335576 Gornji Stenjevec, zk.ul. 35615, kč.br. 430/7 stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m² i to:

3. Suvlasnički dio: 156/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
garažno mjesto GM3 u podrumu, površine 7,59 m²

8. Suvlasnički dio 1720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Stan S04 na I katu, površine 82,06 m², spremišta u podrumu 'Spremište 5' obračunske površine 1,47 m² i parkirališnog mjesta izvan zgrade 'PM5' obračunske površine 2,35 m².

II Kupovnina za nekretnine navedene u toč. I izreke iznosi 1.254.250,00 kn.

III Kupac Stjepan Šarić, Zagreb, Kozjačić 7, OIB: 97206817462, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ove nekretnine predati će se kupcu Stjepanu Šariću, Zagreb, Kozjačić 7, OIB: 97206817462, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove

unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prava i tereta upisanih na nekretninama i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisanog pod brojem Z-36459/2021 od 2. srpnja 2021.
- zabilježba rješenja o prodaji upisanog pod brojem Z-56716/2021 od 26. listopada 2021.
- zabilježba založnog prava pod brojem Z-37274/07 od 30. svibnja 2007.
- zabilježba ustupanja založnog prava pod brojem Z-55231/2019 od 20. studenog 2019.
- zabilježba ustupanja založnog prava pod brojem Z-11603/2022 od 2. ožujka 2022.
- zabilježba ustupanja založnog prava pod brojem Z-19216/2022 od 6. travnja 2022.
- zabilježba založnog prava pod brojem Z-26954/11 od 25. svibnja 2011.

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Podneskom od 29. travnja 2022. razlučni vjerovnik Stjepan Šarić, Zagreb, Kozjačić 7, OIB: 97206817462, a koji je temeljem ugovora o ustupu tražbine stupio u pravni položaj prijašnjeg vjerovnika DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, a koji je podneskom od 11. travnja 2022. temeljem ugovora o ustupu tražbine stupio u pravni položaj prednika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + GYR Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, obavijestio je sud kako sudjeluje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. svibnja 2022. (list 318 do 340 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u

svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 4. svibnja 2022. u 15:20:31 jamčevinu u iznosu od 117.900,00 kn uplatili Branislav Šutić, Otočac, Biškupljak 8, OIB: 42528847117, Zdenko Habazin, Zagreb, Matije Ivanića 20, OIB: 77789015214, Stjepan Šarić, Zagreb, Kozjačić 7, OIB: 97206817462, Ivor Klobučar, Zagreb, Vlačka ulica 23, OIB: 25310732446, Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, Davor Marčec, Velika Gorica, Zagrebačka 29, OIB: 32425150750, MEGAMAX d.o.o., Zagreb, Vajdin vijenac 2, OIB: 52088206474 i DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da u nadmetanju sudjelovalo pet ponuditelja i to Branislav Šutić, Otočac, Zdenko Habazin, Zagreb, Stjepan Šarić, Zagreb, Hrvoje Bićanić, Ogulin i Davor Marčec, Velika Gorica, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Stjepan Šarić, Zagreb, Kozjačić 7, OIB: 97206817462 u iznosu od 1.254.250,00 kn.

7. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

8. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. IX izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 9. svibnja 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

DNA:

1. Stjepan Šarić po pun.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb30b-a049c**

Kontrolni broj: **0936f-fce91-05187**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.